# Prodáváte nebo kupujete nemovitost? Pozor na chyby ve smlouvě

Kupní smlouva je součástí jak prodeje nemovitostí, tak její koupě. Nezáleží na tom, na jaké straně se nacházíte, v obou případech je klíčové, aby se ona smlouva uzavřela. Abyste se však nespálili, je dobré ji zpracovat kvalitním [advokátem](https://www.pospisiladvokat.cz/). Jen tak se vyvarujete chybám, jež bývají, bohužel, běžnou součástí těchto dokumentů. Pojďme si zmínit ty nejčastější.

## Začíná to špatně zaznamenaným předmětem smlouvy

Chyby v kupních smlouvách na sebe nenechávají dlouho čekat. Objevují se často už na začátku dokumentu, a to konkrétně v předmětu. Ten bývá bohužel velice často špatně zaznamenaný, což by mohlo v budoucnu znamenat nemalé problémy.

Proto předtím, než budete dál pokračovat ve čtení, si ověřte, zdali se kupní smlouva týká opravdu toho, čeho se týkat má.

## Neoprávněná osoba nemá na smlouvě co dělat

Stejně tak si zkontrolujte jména. Ne nadarmo se stává, že se do smlouvy dostane člověk, který v ní nemá co dělat. Dokonce bývá často na konci dokumentu podepsaný. Jenže pokud je na smlouvě podepsaná neoprávněná osoba, je kupní smlouva prakticky k ničemu.

Je důležité ji uzavřít s osobou, se kterou obchod skutečně vedete. Dejte si pozor i na třetí strany, zejména pak realitní kanceláře, které mají místo spíše v realitních smlouvách, ne přímo v těch kupních.

## Zkontrolujte si cenu

Jednou z nejvíce klíčových věcí, které se na smlouvě nachází, je bezesporu cena. A i tu je dobré mít zkontrolovanou. I když jste se společně na něčem dohodli, nikdy nevíte, jestli to druhá strana ještě nějak nezkusí, aniž by vám o změnách dala vědět.

Kontrola ceny je důležitým krokem jak v případě, že se prodává nebo kupuje nemovitost za dva miliony, tak i když se jedná o daleko dražší položku. Lidé chtějí druhého obrat, to je holt špatná lidská vlastnost.

<https://pixabay.com/cs/photos/mrakodrap-kancel%c3%a1%c5%99sk%c3%a1-budova-3196390/>